



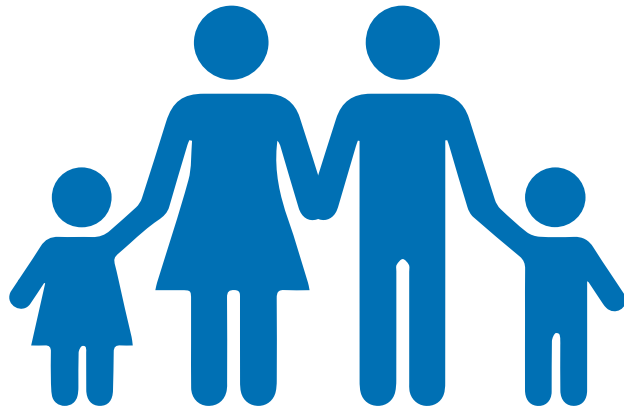
группа компаний  
**ДОМИНАНТА**

**РАБОТА С МСК**

**БЫСТРО  
ПРОСТО  
ЛЕГКО**



# ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОМИНАНТА» – ЛИДЕР ПО ВЫДАЧЕ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА



Более 70 000  
семей-клиентов



10 лет  
успешной работы



Работаем с клиентами  
по всей России

**73 РЕГИОНА**  
**БОЛЕЕ 2500 ПАРТНЕРОВ**  
**290 ГОРОДОВ ПРИСУТСТВИЯ**

Москва  
Санкт-Петербург  
Новосибирск  
Екатеринбург  
Нижний Новгород  
Челябинск  
Омск  
Самара  
Ростов-на-Дону  
Уфа  
Красноярск  
Пермь  
Воронеж  
Волгоград





ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОМИНАНТА»  
ДЕЙСТВУЕТ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
№256 ОТ 29.12.2006:

# **«О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ»**

# МЫ ПОМОГАЕМ ВЛАДЕЛЬЦАМ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА ДО ИСПОЛНЕНИЯ РЕБЁНКУ 3-Х ЛЕТ



## КУПИТЬ КВАРТИРУ

с привлечением средств  
материнского капитала



## КУПИТЬ ДОМ

в сельской местности  
для проживания и отдыха



## КУПИТЬ КОМНАТУ

в коммунальной  
квартире или общежитии



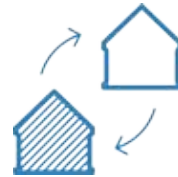
## КУПИТЬ ДОЛЮ

в квартире или доме



## КУПИТЬ КВАРТИРУ В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ

по договору долевого  
участия или уступки



## ОБМЕНИТЬ СВОЮ КВАРТИРУ

на лучшую с доплатой  
средствами материнского  
капитала

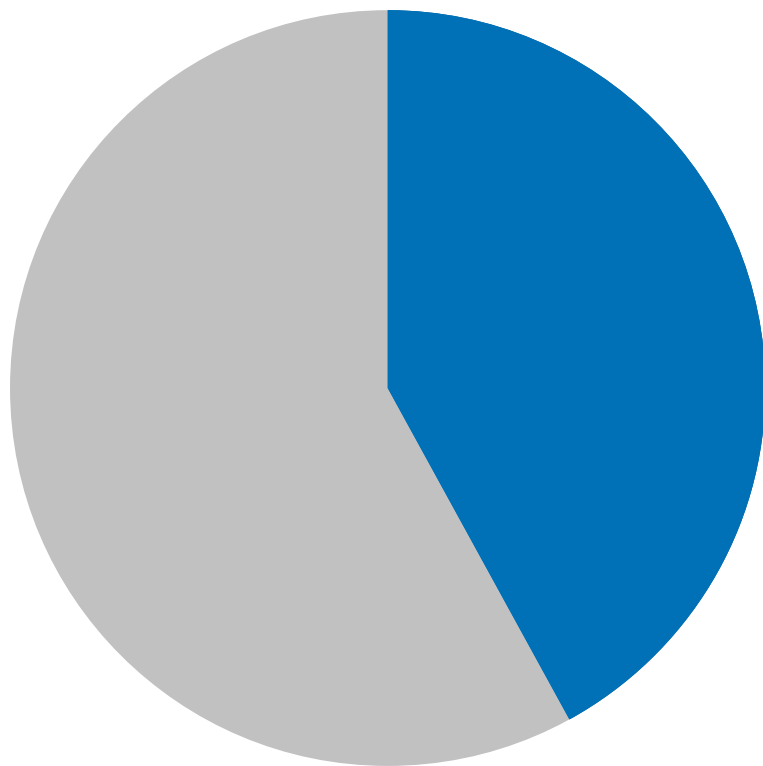


## ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

индивидуального  
жилого дома



НА КОНЕЦ 2018 ГОДА В РОССИИ БЫЛО ВЫДАНО  
8,7 МЛН СЕРТИФИКАТОВ МСК \*



**38,4%**

из них НЕ использовано  
(3,1 млн.)

\*ПО ДАННЫМ ПФР НА НОЯБРЬ 2018 ГОДА

# РАЗМЕР МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА В 2019 ГОДУ – 453 026 РУБЛЕЙ.

Работа с клиентами, имеющими маткапитал –  
одно из самых перспективных направлений.

# 38,4%

**1 549 млрд. Р**

выданных МСК остаются  
нереализованными  
(в среднем по России)

# 98%

потратили МСК  
на улучшение  
жилищных условий

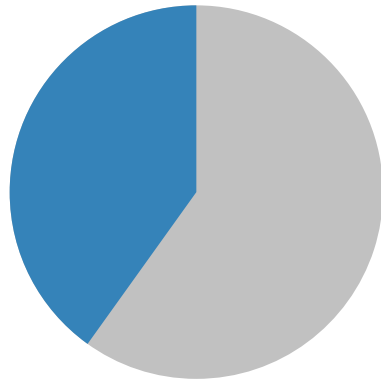
# 67%

из числа 98 % – потратили МСК  
на улучшение жилищных  
условий с использованием  
кредитов и займов.

# В 2018 ГОДУ БЫЛО ВЫДАНО 835 ТЫС. СЕРТИФИКАТОВ НА ОБЩУЮ СУММУ 378 МЛРД. РУБ.

Использовано сертификатов МСК на сумму 311 млрд. Р

Полностью или частично **не использованно** 3,4 млн. серт. на сумму 1 549 млрд, руб

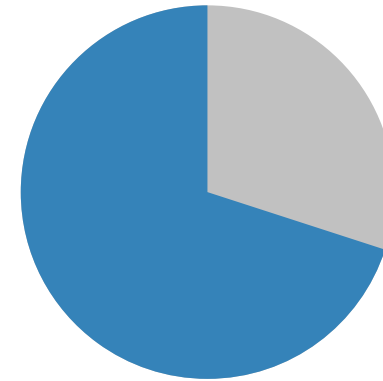


## 40%

Неформат банков,  
потенциальные  
клиенты ГК «Доминанта»

## 60%

Клиенты банка



## 70%

Нуждаются  
в риелторской  
услуге



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА С ГРУППОЙ КОМПАНИЙ «ДОМИНАНТА»



Комплекс сервисных услуг;

**Лояльность к клиентам** при выдаче займов:

- без подтверждения дохода;
- без поручителей;
- без привязки к кредитной истории заёмщика;
- без страховок;
- без независимой оценки объекта недвижимости.



Рассмотрение заявки – 3 часа,  
подготовка документов – 1 час\*;



Одобрение 95%  
поданных заявок;

\* при наличии полного пакета документов

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА С ГРУППОЙ КОМПАНИЙ «ДОМИНАНТА»



Рассмотрение заявок  
в т.ч. в выходные дни;



Высокий % выхода  
на сделку;



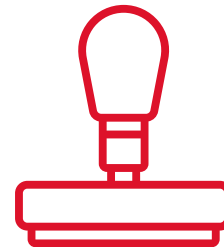
Берёмся за сложные случаи,  
в которых банки отказывают;



Расширение  
клиентской базы.



Экономия времени —  
вся сделка в режиме  
«одного окна»;



Полномочия проведения  
сделки в вашем офисе

# УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

*Мир меняется быстрее нас, а информация успевает устареть по дороге к адресату. Чтобы профессиональная подготовка представителей компании отвечала запросам времени, мы создали Учебный центр.*

## В программе:

- ПОШАГОВЫЕ ИНСТРУКЦИИ ПО СДЕЛКАМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ И РАБОТЕ С МАТЕРИНСКИМ КАПИТАЛОМ;
- ЗАПИСИ ВЕБИНАРОВ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ;
- ВЕБИНАРЫ И КУРСЫ НАШИХ ПАРТНЁРОВ ПО РИЕЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ;
- ОБУЧАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО МЕНЕДЖМЕНТУ, МАРКЕТИНГУ И САМОРАЗВИТИЮ;
- ТЕСТЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ;
- СПИСКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.



## ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

*В распоряжении представителей компании – служба юридического сопровождения.*

*В ее составе - сотрудники со стажем свыше 10 лет и специализацией в сфере недвижимости и маткапитала*

Партнерам доступны:



- **КОНСУЛЬТАЦИИ ПО СДЕЛКАМ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ГОСОРГАНАМИ**
- **АНАЛИЗ СЛОЖНЫХ СЛУЧАЕВ;**
- **СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА.**

# ДИЗАЙНЕРСКАЯ ПОДДЕРЖКА

*Штатный профессиональный дизайнер – это дорого, а «дешевый» дизайнер – еще дороже.*

Креативный дизайнер компании в утвержденные сроки разработает:



- РЕКЛАМНЫЕ МАТЕРИАЛЫ;
- ОФОРМЛЕНИЕ СООБЩЕНИЙ ДЛЯ СОЦСЕТЕЙ;
- ПОЛИГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Партнеры получают:

- ЭКОНОМИЮ СРЕДСТВ
- ЭКОНОМИЮ ВРЕМЕНИ
- КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

# ТИПЫ КЛИЕНТОВ С МСК

## 1. Есть только сертификат МСК

Получившие МСК и имеющие возможность приобрести недвижимость только на сумму материнского сертификата.

Эти клиенты могут купить дом в деревне, комнату в многоквартирном доме, садовый жилой дом.



Возможные способы привлечения клиентов:

- 1) Бесплатные газеты
- 2) Расклейка на подъездах, в лифтах
- 3) Расклейка на остановках
- 4) Реклама в общественном транспорте
- 5) Буклеты в роддомах, больницах
- 6) Сарафанное радио
- 7) Интернет

# ТИПЫ КЛИЕНТОВ С МСК

## 2. Есть свое жилье, интересуется улучшение

Имеющие собственное жильё, которое можно поменять на более лучшее, используя средства МСК

Эти клиенты могут поменять комнату на однокомнатную, однокомнатную квартиру на двухкомнатную, двухкомнатную на трёхкомнатную и т.д.

Возможные способы привлечения клиентов:

- 1) Буклеты в детских садах, детских развивающих центрах
- 2) Листовки в МФЦ, загсах, госучреждениях
- 3) Уличные растяжки (баннеры)
- 4) Бегущая строка по телевизору
- 5) Таргетинговая реклама
- 6) Сарафанное радио
- 7) Интернет



# ТИПЫ КЛИЕНТОВ С МСК

## 3. Не нуждаются в улучшении жилищных условий.

Готовые вложить средства МСК в приобретение недвижимости, чтобы получать инвестиции.

Могут приобрести на сумму МСК комнату, или однокомнатную квартиру с доплатой.

Возможные способы привлечения клиентов:

- 1) Размещение в рекламе на площадках где продается жилье
- 2) Листовки в торговых центрах
- 3) Ролик по телевизору
- 4) Ролик на радио
- 5) Договоренности с ПФР и администрацией для соцпроекта – листовки, визитки
- 6) Сарафанное радио
- 7) Интернет





# ВЕСЕННЯЯ ПЕРЕЗАГРУЗКА



Частные дома

**32 000 Р**

# ВЕСЕННЯЯ ПЕРЕЗАГРУЗКА



Частные дома

**32 000 Р**



Квартиры в многоэтажках  
(5-ти этажные)  
Комнаты

**28 000 Р**

# ВЕСЕННЯЯ ПЕРЕЗАГРУЗКА



Частные дома

**32 000 Р**



Квартиры в многоэтажках  
(5-ти этажные)  
Комнаты

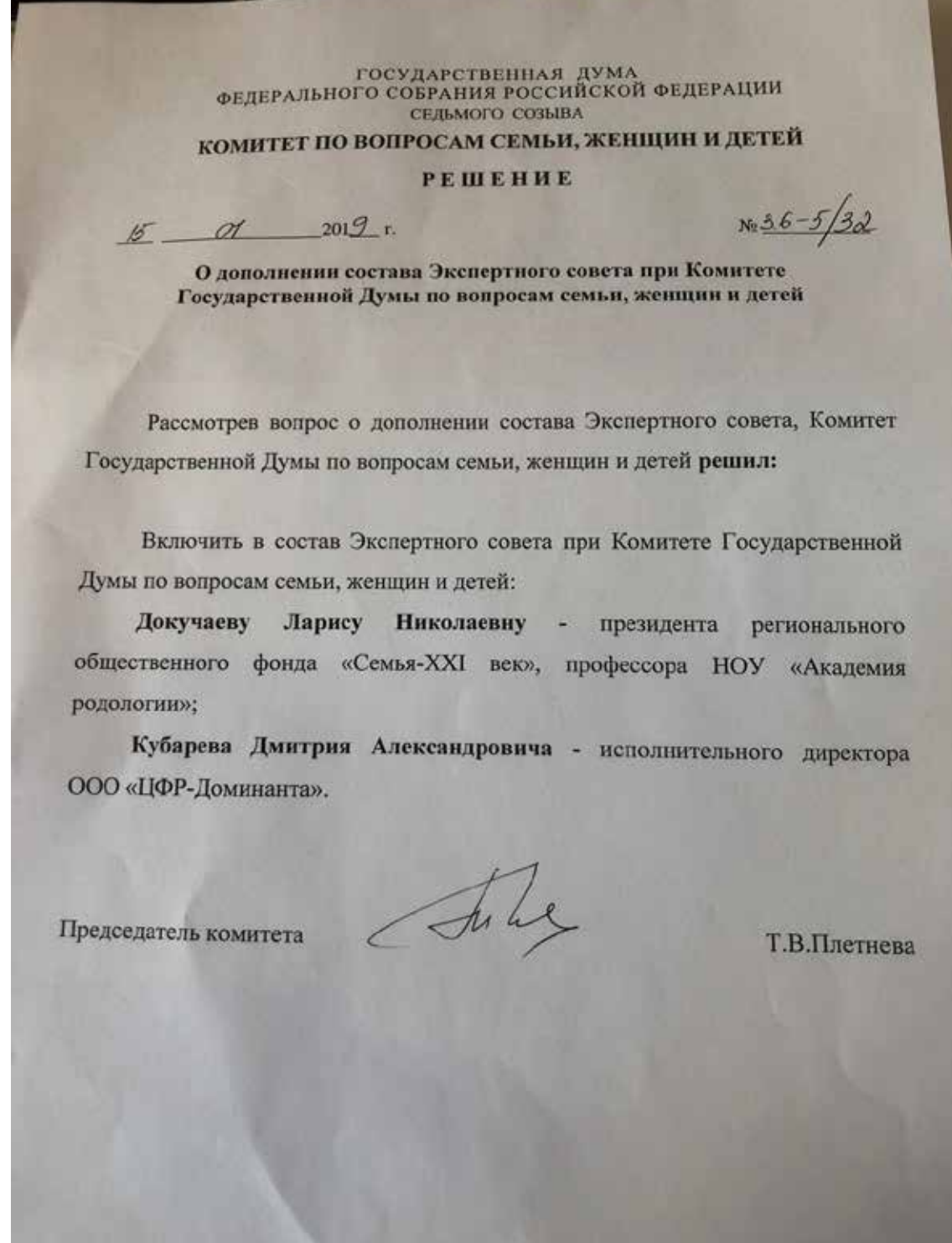
**28 000 Р**



Квартиры в многоэтажках  
(больше 5-ти этажей)

**25 000 Р**

# Государственный статус



# НА РАССМОТРЕНИЕ ВНЕСЕН проект изменений в статью 10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей имеющих детей»

Законопроект

## № 664534-7



О внесении изменения в статью 10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей имеющих детей"

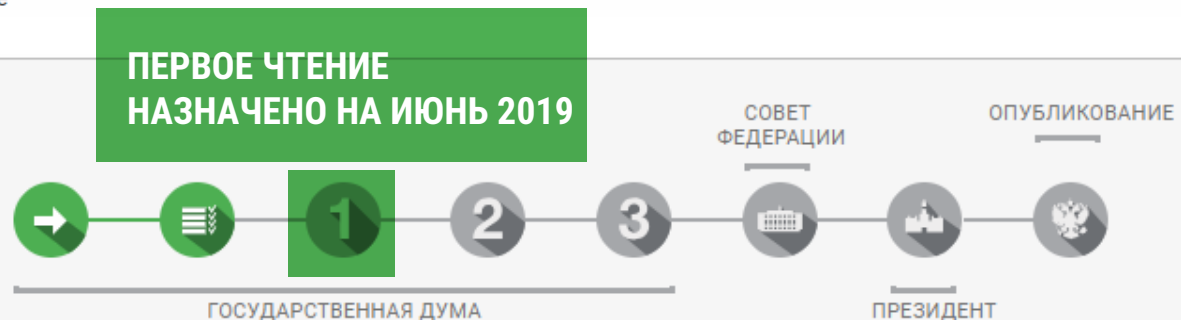
(о включении в перечень документов, необходимых при направлении средств материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по договорам займа на приобретение жилого помещения, документа о безналичном перечислении полученных заемных средств на счет в кредитной организации, открытый лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения)

НА РАССМОТРЕНИИ

Паспортные данные ▲

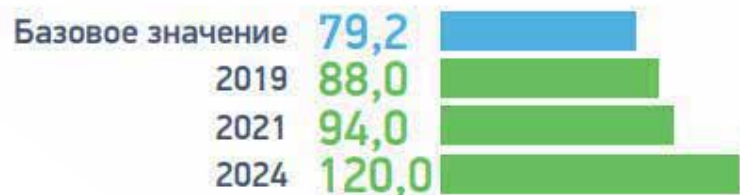
Субъект права законодательной инициативы	Депутаты Государственной Думы В.Л.Пашин, Д.Е.Шилков, В.В.Кулиева, А.В.Андрейченко
Форма законопроекта	Федеральный закон
Тематический блок законопроектов	Социальная политика
Профильный комитет	Комитет Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей
Заключение Правительства РФ на законопроект	не требуется
Предмет ведения	Совместное ведение

СТАДИИ РАССМОТРЕНИЯ

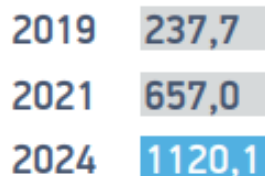


## ПОТЕНЦИАЛ НАЦПРОЕКТОВ, ИСХОДЯ ИЗ РЕАЛИЗАЦИИ «ДЕМОГРАФИЯ» И «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

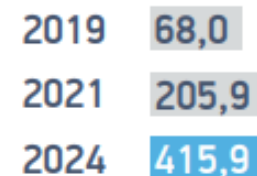
### ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МЛН КВ. М)



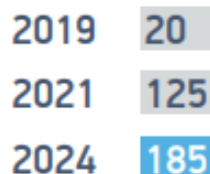
### Ежемесячные выплаты на первого ребенка (тыс. семей)\*



### Ежемесячные выплаты семьям, имеющим трех и более детей (тыс. семей)\*



### Ипотечные кредиты (займы), предоставленные кредитными организациями и АО «ДОМ.РФ» семьям, имеющим двух и более детей, по ставке 6% годовых (тыс. семей)



**1,6 млн** семей, имеющих двух и более детей, получат материнский капитал к концу 2021 г.

**450 тыс.** циклов экстракорпорального оплодотворения семьям, страдающим бесплодием, проведут за счет средств ОМС в 2019-2024 гг.

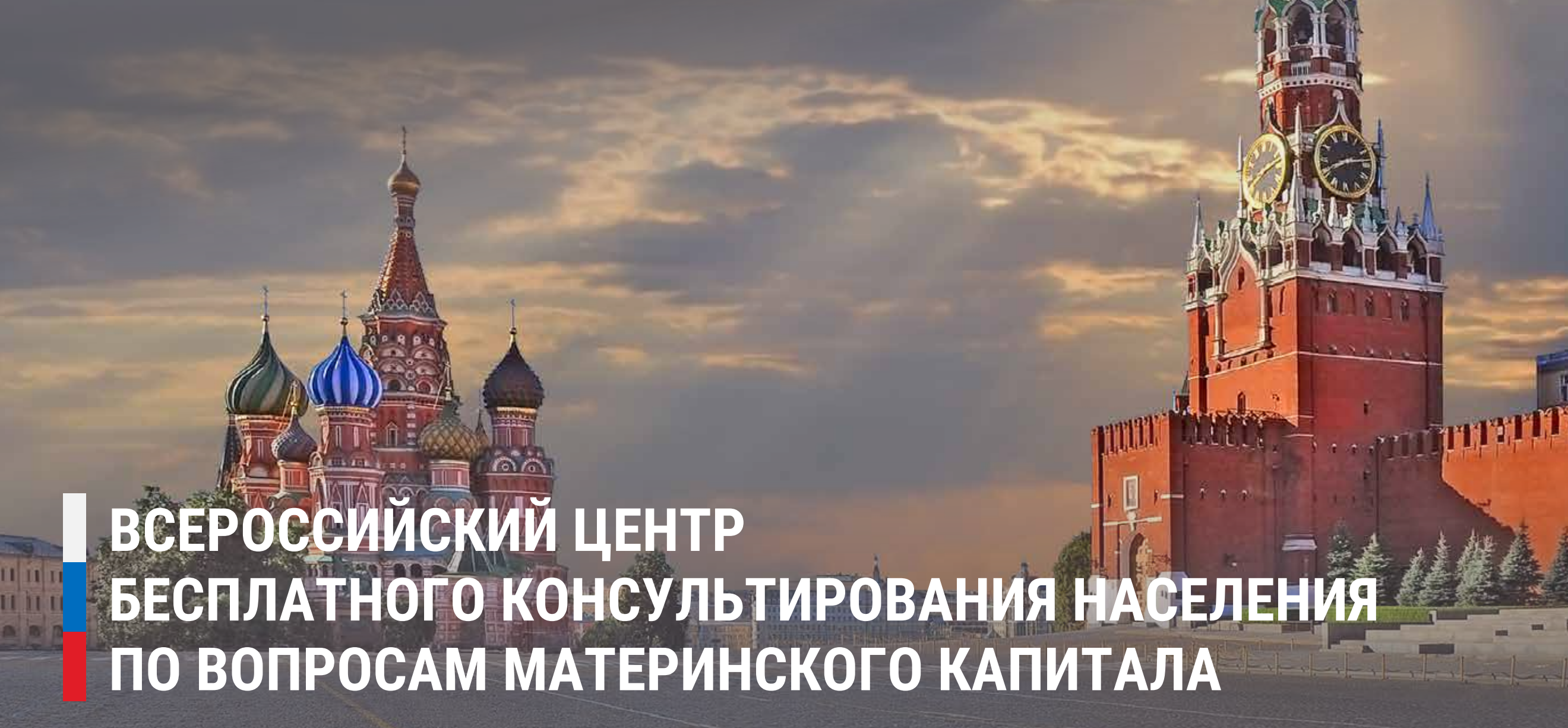


# ВЭБ.РФ, ДОМ.РФ, РЭЦ и корпорация МСП создают электронную платформу с Mail.ru

14 февраля были подписаны документы о создании сервисной электронной платформы институтов развития.

Инициатором проекта выступили ВЭБ.РФ, РЭЦ, корпорация МСП и ДОМ.РФ. Технологический партнер проекта – интернет-холдинг Mail.ru Group.

Создание электронной платформы для доступа к поддержке институтов развития – это важный шаг к развитию цифровой экономики в России, который позволяет внести существенный вклад в формирование благоприятной среды для ведения бизнеса.



# ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТР БЕСПЛАТНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА



группа компаний  
**ДОМИНАНТА**



**СТАНЬ НАШИМ ПАРТНЕРОМ!**



# НА ПЛОЩАДКАХ MAIL.RU GROUP

@ mail.ru  
group



группа компаний  
**ДОМИНАНТА**

## СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Консультации населения  
по вопросам использования  
материнского капитала.

# ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Снять напряжение с населения в отношении вопросов о получении и распоряжении материнским капиталом.

Снизить количество мошеннических действий со стороны владельцев МСК из-за их неграмотности и введения в заблуждение третьими лицами

## ПРОГНОЗЫ В ЦИФРАХ

**ПО ПРОГНОЗАМ В РАМКАХ ПРОЕКТА  
ДО КОНЦА ГОДА БУДЕТ ПРИВЛЕЧЕНО  
ДО 500 000 НОВЫХ КЛИЕНТОВ**

# СПОСОБЫ КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ



1. Клиенты консультируются по телефону



2. Клиенты направляются в офис партнера



# «НОВАТОР»

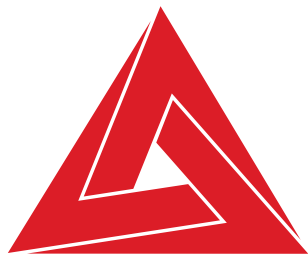
Зарекомендуй себя надёжным партнёром банка в течение 2-х месяцев и получи возможность выдавать ипотеку от этого банка владельцам МСК на приобретение квартир или комнат в многоэтажных домах за 25 000 рублей!

- Проводи от 3 сделок в месяц и стань **уполномоченным представителем банка**
- **Открывай р/с клиентам** при проведении ипотечных займов с владельцами маткапитала
- Деньги в день сделки!\*

\* при открытии р/с по программе «Новатор» и отсутствии рисков остановки или отказа при переходе права на заёмщика.



# С АПРЕЛЯ НАЧИНАЕМ ТЕСТИРОВАТЬ СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ ПО ВЫДАЧЕ КАРТЫ «ХАЛВА» В ОФИСЕ ПАРТНЕРОВ ГК ДОМИНАНТА



группа компаний  
**ДОМИНАНТА**

 **СОВКОМБАНК**



# Электронная регистрация

Проводите электронную регистрацию  
в своем офисе или у клиента дома.

Электронная регистрация  
доступна в любое время

Право регистрируется за 1-3 дня

Вы можете продавать  
недвижимость  
в любом регионе.

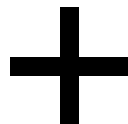


# ИПОТЕКА В ПОРТФЕЛЕ ГК «ДОМИНАНТА»

Два ипотечных стандарта в рамках одного соглашения о сотрудничестве:



АО "Банк ДОМ.РФ"



Коммерческий  
АО «ДельтаКредит»

На данный момент у ГК «ДОМИНАНТА» есть подписанные договора о сотрудничестве с «ВТБ», «РНКБ», «СОВКОМБАНК», «СБЕРАБАНК». До конца года в линейке предложений ГК «ДОМИНАНТА» будет более 15 банков ведущих игроков рынка ипотеки.





**ОФОРМЛЕНИЕ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК В ОФИСЕ ПАРТНЕРА  
БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ БАНКА И СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ  
ЗА СЧЕТ ПЕРЕДАЧИ ПОЛНОМОЧИЙ НА ПОДПИСАНИЕ  
КРЕДИТНО-ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
СПЕЦИАЛИСТАМ ПАРТНЕРА.**

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ**

**8-922-234-6444 | 8-800-511-0047**

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ИПОТЕКОЙ ЧЕРЕЗ ГК «ДОМИНАНТА»

Оформление ипотечных сделок в ВАШЕМ офисе, без посещения банка и страховой компании, за счет передачи полномочий на подписание кредитно-обеспечительных документов сотрудникам Вашей компании.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ПАРТНЕРА

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

ВЫХОД НА СДЕЛКУ ЗА 2 ДНЯ

За страхование заемщиков через агентские договоры, заключенные между Компанией и страховыми компаниями АО «ПАРИ», АО «АльфаСтрахование», САО «ВСК», в обеспечение ипотечных кредитов по стандартам АО «Банк ДОМ.РФ» Партнер получает вознаграждение от 0,15% до 0,40% в зависимости от тарифа.

# БЕТА-ТЕСТИРОВАНИЕ СЕРВИСНОЙ ФРАНШИЗЫ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ –  
БУДУЩЕЕ КОНСАЛТИНГОВОГО РЫНКА РОССИИ



**МФЦ**  
**ДОМИНАНТА**

**СТАНЬТЕ ЛИДЕРАМИ!  
ОТКРОЙТЕ СВОЙ МФЦ  
НА БАЗЕ ВАШЕГО БИЗНЕСА**

СИЛА БРЕНДА



**МФЦ**  
**ДОМИНАНТА**

# ГК «ДОМИНАНТА» - СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЁР РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ



В рамках Национального конгресса по недвижимости Группа компаний «Доминанта» заключила соглашения о партнерстве с Российской Гильдией Риэлторов и рядом региональных гильдий.

# ГК «ДОМИНАНТА» – СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЁР БИЗНЕС-КЛУБА РИЭЛТОРОВ



В июне 2018 года Группа компаний «Доминанта» и Бизнес-клуб Риэлторов подписали соглашение о сотрудничестве.

Цель – предоставить партнёрам БКР возможность значительного увеличения количества сделок.

# M2TV - МЕДИАПАРТНЕР



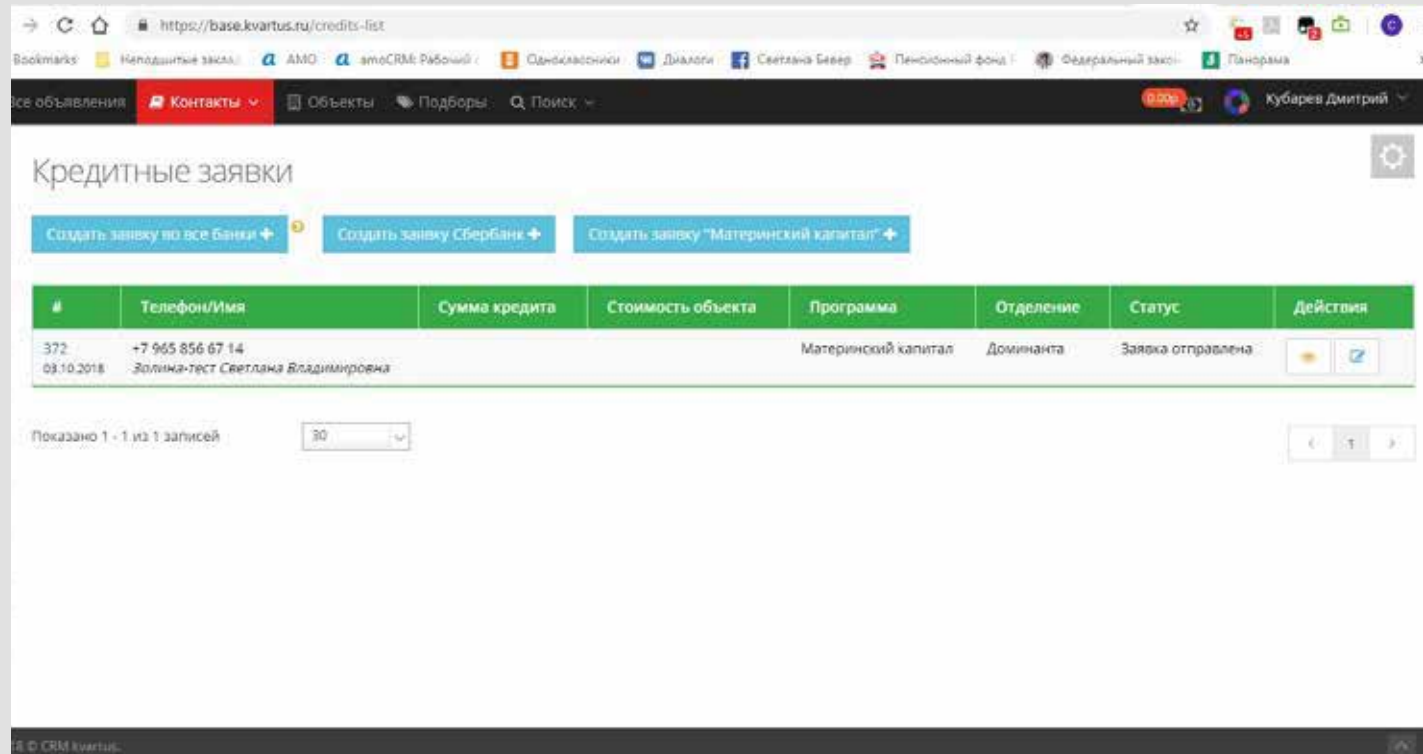
КОМПАНИЯ M2TV ЯВЛЯЕТСЯ  
ОСНОВНЫМ МЕДИАПАРТНЕРОМ  
ГК "ДОМИНАНТА" В СЕТИ ИНТЕРНЕТ



Телеканал M2TV.ru – это телеканал о недвижимости.  
На канале публикуются обучающие видео, которые будут полезны профессиональным и начинающим риэлторам, агентам и руководителям агентств недвижимости.

в 2019 году мы планируем запустить медиаплан с большим количеством специализированного контента.

# «KVARTUS» – СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР



В 2018 году Группа компаний «Доминанта» и CRM система для риелторов «KVARTUS» начали сотрудничество в сфере упрощения оформления сделок с использованием маткапитала пользователям системы.





# СОВМЕСТНЫЙ КУРС ГК «ДОМИНАНТА» И «СЛУЖБА РОСТА»



## ТЕМЫ КУРСА:

- Что такое материнский (семейный) капитал (МСК) ?
- Какие виды МСК существуют в настоящее время?
- На что можно использовать МСК?
- Специфика использования МСК на улучшение жилищных условий.
- Как меняется работа агента, если в сделке участвует МСК?
- Как агент может помочь клиенту использовать МСК?
- Какие риски есть в работе с МСК и как работать без них?

# ЗАКРЫТАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ




**30-31 МАЯ ПРОЙДЁТ ЗАКРЫТАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
ДЛЯ ПАРТНЕРОВ ГК «ДОМИНАНТА»**

[www.izmailovo.ru](http://www.izmailovo.ru) | [www.izmailovo.ru/conference/konferents-zaly-suzdal-rostov/](http://www.izmailovo.ru/conference/konferents-zaly-suzdal-rostov/)



# САРЫЧЕВА МАРИНА

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ПАРТНЕРСТВА

 8-922-011-2444


 [m.sarycheva@cfrdom.com](mailto:m.sarycheva@cfrdom.com)

 [www.mat.capital](http://www.mat.capital)



# ЕКАТЕРИНА КУЗИНА

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ПАРТНЕРСТВА

 8-922-010-5444

 kuzina.e@cfrdom.com


 [www.mat.capital](http://www.mat.capital)

 kuzina.e@cfrdom.com



# ЗОЛИНА СВЕТЛАНА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ПО ОБЩИМ ВОПРОСАМ

 8-922-011-8444

 3@cfrdom.com


 [www.mat.capital](http://www.mat.capital)

 [dominanta74](#)




# СЕВРЮКОВА ОЛЬГА

РУКОВОДИТЕЛЬ КРЕДИТНОГО ОТДЕЛА

 8-922-723-8831

 o.sevryukova@cfrdom.com


 www.mat.capital

 live:o.sevryukova



# ЛЕОНОВ ВЛАДИМИР

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА РАЗВИТИЯ АГЕНТСКОЙ

 8-922-717-7444

 [v.leonov@cfrdom.com](mailto:v.leonov@cfrdom.com)


 [www.mat.capital](http://www.mat.capital)

 [live:v.leonov\\_6](https://www.twitch.tv/v.leonov_6)




# КУБАРЕВА ЛЮБОВЬ ДМИТРИЕВНА

ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ДОМИНАНТА»

 8-922-239-9444

 291174@mail.ru

 [www.mat.capital](http://www.mat.capital)


 t291174





# КУБАРЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

ПРЕЗИДЕНТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ДОМИНАНТА»

 8-922-010-3444

 [dominanta-top@ya.ru](mailto:dominanta-top@ya.ru)

 [www.mat.capital](http://www.mat.capital)



**БУДЕМ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС  
В ЧИСЛЕ СВОИХ ПАРТНЁРОВ!**

**8-800-505-6103**

**ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ  
НА ВАШИ ВОПРОСЫ**

